

Số: 2092/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 464/CT-SV ngày 13/07/2023 của Công ty CP thẩm định giá Thuận Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 54, tọa lạc tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của tài sản là: 7.724.161.200 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm đồng)

Thời gian đăng ký: từ ngày: 18/09/2023 đến 16h30 phút ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước: 20% giá trị tài sản. Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 8h ngày 18/09/2023 đến 16h30 phút ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: 10/10/2023; 11/10/2023 (nộp trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: lúc 09 giờ ngày 12/10/2023.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích đất chênh lệch và công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng nghĩa là bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Thời gian và địa điểm đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, chúng tôi sẽ có thông báo sau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông (bà): Đặng Đình Hệ, Nguyễn Thị Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (biết để thi hành);
- UBND phường Phước Tân (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Hạnh